

COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.

DETERMINAZIONE

NUMERO 53 DEL 21-05-2015

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 39844 dell'1.04.2015 a favore dei germani Conti Giuseppa, Francesco, Maria Nunziata, Pietra, Lucia e Rosalba.

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.

PREMESSO:

Che con istanza assunta al prot. gen. dell'Ente al n. 9386 del 27.04.2015, la sig.ra Conti Rosalba, nata a Bronte il 3.06.1974 e residente a San Teodoro, in via Garibaldi n. 9, chiedeva l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze degli immobili siti in Bronte, via Zacconi e via Pisistrato, riportati al Catasto Fabbricati al foglio 81 particella 2297, subalterni 1 e 2, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 39844 dell'1.04.2015 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 2143 del 13.04.2015, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 8,86, a favore dell'istante e dei fratelli germani Giuseppa, Francesco, Maria Nunziata, Pietra, Lucia e Rosalba;

Che il legittimario ha prodotto la ricevuta del versamento della somma di € 132,90 del 20.04.2015, a favore del Comune di Bronte, quale somma dovuta per l'affrancazione;

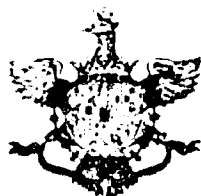
Dato atto che, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n.1 del 3.03.2009, il Comune di Bronte, in data 18.05.2015, ha provveduto a trascrivere, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Prov.le di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, la suddetta Ordinanza Commissariale di legittimazione ai numeri: 16712 Registro generale e 12420 Registro particolare, senza accendere alcuna ipoteca a garanzia del pagamento del canone, in quanto i germani Conti hanno pagato quanto dovuto al Comune di Bronte, per l'affrancazione dal canone enfiteutico;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla sig.ra Conti;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;



COMUNE DI BRONTE

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332:

Vista la legge regionale 48/91 e s. m. e i.;

Visto il vigente Statuto Comunale:

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010. con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000:

Vista la determinazione del Dirigente Tecnico n. 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni:

DETERMINA

1. Concedere ai fratelli germani: Conti Giuseppa, nata a Bronte l'1.12.1961, cod.fisc. CNT GPP 61T41 B202X, Conti Francesco, nato a Bronte il 31.03.1963, cod. fisc. CNT FNC 63C31 B202S, Conti Maria Nunziata, nata a Bronte il 31.08.1965, cod. fisc. CNT MNN 65M71 B202D, Conti Pietra, nata a Bronte l'1.02.1968 cod. fisc. CNT PTR 68B41 B202M, Conti Lucia, nata a Bronte il 29.05.1969, cod. fisc. CNT LCU 69E69 B202J, e Conti Rosalba, nata a Bronte il 3.06.1974, cod. fisc. CNT RLB 74H43 B202K, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze degli immobili siti in Bronte, riportati al Catasto Fabbricati al foglio 81, particella 2297, subalterno 1, cat. A/3, classe 6, vani 7.5, via Ermete Zacconi n. 15 e subalterno 2, cat. C/6, classe 5, mq 28, via Pisistrato n. 15, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 39844 dell'1.04.2015 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 2143 del 13.04.2015.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i germani Conti, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato.
3. Prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini dell'annotazione della stessa a margine della trascrizione della relativa Ordinanza di legittimazione.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "determine".
8. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'ufficio Ccd per la sezione "Amministrazione Trasparente".
9. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo